

2023

Proyecto Tenas SRL

Construcción de Almacén de Secos

Resultados finales del proyecto

7

Costos



PARTE 7

De acuerdo al análisis generado en la cotización del proyecto hemos tenido los siguientes eventos.

Un incremento de precios del 8% en los costos de construcción en \$

8% mes 1, 7 % mes 2, 9% mes 4 y 5, Mes 6 7%, mes 7 9%, mes 8 4%, mes 9 11%, mes 10 9%, mes 11 12%, mes 12 8%, mes 13 9%, mes 14 6%, mes 15 8%.

Un retraso en la entrega del proveedor de racks de 10 días por faltante de materia prima

Tomar valor dólar a la fecha de realización de esta práctica.

Tener en cuenta que si se trabaja feriados o fines de semana, la hora aumenta un 50 % más después de las 13 del sábado y 100 % más los domingos y feriados.

Uno de nuestros operarios sufrió un accidente y debió ser hospitalizado. El costo sin seguro por día (estuvo 3 días) es de \$ 340.000, mas \$ 194.200 por insumos médicos

Los precios en \$ a nivel general aumentaron de la siguiente manera

5% mes 1, 6 % mes 2, 3% mes 4 y 5, Mes 6 se mantiene estable, mes 7 7%, mes 8 4%, mes 9 11%, mes 10 9%, mes 11 12%, mes 12 8%, mes 13 9%, mes 14 6%, mes 15 8%. (Tener en cuenta cuando se pide la cotización y una duración de oferta de 15 días)

En el mes 6 se aumentan los salarios en un 18%

Se rompe un rack por accidente, retrasa la obra en 5 días a un costo de reposición de \$ 455.000

Un temporal en el mes 8 causa problemas en el techo, retraso 15 días costo \$ 894.300

Renuncia un Jefe en el mes 7, ver si debo contratar otro tener en cuenta el salario y el tiempo de capacitación

La constructora se retrasa 8 días en la etapa de la preparación de pisos y 7 días en el armado de la estructura de acuerdo al plan original. Causa retraso en la provisión de material.

Gastos Generales: \$ 488.711

Según FADEEAC el flete aumenta un 18% en el mes 4 y un 22 % en el mes 9

Impuesto a las ganancias 30%, Ingresos brutos 1,5%, Otros Impuestos \$ 78.000

PARTE 7

Indicar flujos de caja por período

Con estos datos necesito saber: VPN, TIR, Período de recuperación e índice de rentabilidad, Utilidad Bruta y Neta.

¿Cómo fue el resultado del cronograma?, ¿entregamos a tiempo de acuerdo a nuestra propuesta?