

2023

# Proyecto Tenas SRL

## Construcción de Almacén de Secos

Este paso es la preparación para la negociación de donde estamos abocados a conseguir información

**2**

**Negociación**



## PARTE 2

En la reunión se indica la necesidad de generar espacios para el almacenamiento. Por lo tanto, se debería analizar la conveniencia de instalación de un almacén de secos, ya sea en planta o en algún lugar conveniente para la distribución interior y exportación. Tener en cuenta que debe reunir requisitos internacionales.

El pliego de condiciones indica que la proyección estimada de almacenamiento es de 1200 pallets normalizados (1,20 x 1), estandarizados con una altura máxima de 1,70 mts (tener en cuenta 20 cm para maniobra), el peso del bulto (pallet más mercadería) es de 450 kgs. El bufer de expedición debe permitir la carga simultánea de 5 camiones

La empresa cuenta con 1 apilador alquilado con una altura máxima de 7 mts de alcance en el almacén existente. Costo alquiler U\$ 2000 mensuales.

Se plantea el uso de racks selectivos de doble profundidad (imagen rack 5 niveles)



Entregable: Almacén de Secos completos para 120 Pallets, según normas LEED, de acuerdo a Pliego, con Playon para camiones y oficinas de personal de acuerdo al Lay out y en el plazo de entrega presentados en oferta técnico – económica.

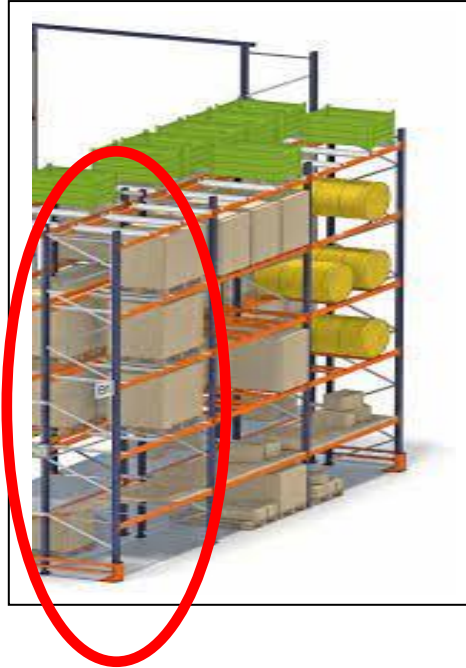
# PARTE 2

## Costos

Racks selectivos de doble profundidad de 6 x 1 x 2,3 por 3 niveles \$ 685.000, por 4 niveles \$ 954.000 por 5 niveles \$ 1.211.000. Plazo de entrega fábrica de acuerdo a cantidad pedida 10 días por módulo según foto siguiente (se marca 1 módulo)

Entrega: a Cargo del comprador. Pago 40 % adelanto saldo a 60 días

Contacto: Ingeniero Mariano Soria



Instalación de racks, 30 días, costo diario personal \$ 1200 por hora hombre 8 hs diarias 20 días de trabajo (tercerizado). Contratista: Luis Cáceres. Pago 10 días a partir de remito conformado de final de obra

Costo construcción por m2 (mejor precio y prestigio de la empresa) U\$ 650 y U\$ 800 de acuerdo a normas LEED (tercerizado). Se realizará en 3 pasos generales Estructura y techo (60%), pisos, bufer de carga y playón de camiones (40 %). Plazo de entrega 12 meses. Contacto Ingeniero Juan Pablo Paz. Pagos a fin de cada hito

Costo iluminación U\$ 2.900 para aplicar normas leed (79 equipos) altura 10 mts  
U\$ 2.200 altura 8 mts.

Oficinas: \$ 5.280 mano de obra, mas cableado y artefactos \$ 5.150 por unidad (oficina)

Plazo entrega 90 días. Contacto: José Luis Souto

Planos y Gestiones municipales: \$ 8.455.650

Fletes: \$ 60.000 pago 15 días fecha de factura

Seguros personal de la consultora: \$ 440.250 por 6 meses renovable

## PARTE 2

Equipos de Aire acondicionado industrial: costo por unidad \$ 2.455.600 x 6000 frigorías

Calculo de frigorías: Largo (metros) X Ancho (metros) X Alto (metros) X 50 = Frigorías /hr

Aire acondicionado para oficinas split frio calor: \$ 260.000

Contacto: Luis Sosa entrega 30 días fecha de orden de compra, instalación 20 días. Entrega en local del vendedor. Pago 30 días fecha de factura

Parquizado industrial U\$ 38 por m2. Plazo 30 días, Contacto: Hernán Bianco. Pago 30 días fecha de factura

Pintura zona expedición/Bufér: \$ 450.000 incluye marcación 5S. Plazo de obra: 15 días. Pago 15 días fecha de factura

1. Realizar un lay out para su aprobación por el directorio
2. Cotizar el proyecto (incluir utilidad) incluyendo fecha de entrega
3. Cuál es nuestra inversión inicial
4. Cuál será nuestra utilidad neta proyectada (Ganancias 30%, IIBB 1,5%)

Valor dólar a tomar U\$ 1 - \$ 350