

Material Imprimible

Impuesto a las ganancias cuarta categoría

Módulo 8

Contenidos:

- Ejemplos prácticos para liquidar bienes personales

Caso 1

- DJ 2021
- Dinero en cuentas en el país
 - \$35.983.- en CC en Banco Galicia
 - \$258.342.- en CA en Banco Galicia
 - USD 7.852 en CA en Banco Galicia
- Efectivo
 - \$75.400
 - USD 28.750
- Rodados
 - Ford Ecosport Freestyle 1.5L MT N2019 (2019: \$ 1.570.000)
 - Ford Focus Ghia 2.0 nafta AT 2014 (2014: \$ 280.000)
- Inmuebles
 - Dpto. BV – PBA – 2019: \$ 10.000.000.-
 - VF 2017: \$57.423.-
 - Casa habitación en Nuñez – CABA
 - 2017 a USD 160.000.-
 - VF 2017: \$ 110.520.-
 - Deuda de capital: \$ 1.000.000
 - Dpto. Pilar – PBA – 2021: USD 50.000.-
 - Sin VF 2017
 - Nuda propiedad – dpto. en el que viven sus padres
 - VF 2017: \$ 258.963

- Donación con reserva de usufructo sin pagos
- PF: \$ 158.000.-
- PF: USD 3.500
- FCI conservador: 2.000 cp - \$ 1,58 c/u
- FCI no conservador: 1.000 cp - \$ 3,58 c/u
- Títulos públicos: 1.050 títulos - cotización al 31/12 de \$5,40 c/u.-
- Acciones YPF Argentina: 3.500 acc - \$1.300 c/u.

Caso 2

- DJ 2021
- En inmuebles
 - 80% edificio
 - 20% terreno
- Rodado: 5 años
- TC BNA comprador 31/12/2021: \$ 101,75.-
- Inmueble 1
 - Dpto. heredado (01/1998)
 - VF 2017: \$ 450.300.-
 - VF 2021: \$ 3.500.000.-
 - Valor de mercado en 1998: \$ 45.500.-
- Inmueble 2
 - Casa Núñez (01/2015)
 - Valor de compra: \$ 2.500.000.-

- Hipotecario al 31/12/2021: \$ 500.000.-
- VF 2021: \$ 3.500.000.-
- VF 2017: \$ 1.750.000.-
- Inmueble 3
 - Cesión onerosa con reserva de usufructo (2013)
 - Adquisición: 1999 - \$ 70.000.-
 - VF 2017: \$ 498.600.-
- Inmueble 4
 - Dpto. Florianópolis
 - Heredado
 - Valor de mercado 31/12/2021: USD 170.000.-
- Depósitos
 - CC BBVA: \$ 8.000.-
 - CA BBVA: \$ 700.650.-
- Efectivo
 - USD 2.000.-
 - \$ 350.000.-
- Rodado
 - Adquisición 2015 - \$ 210.000.-
 - Tabla (2021): \$ 110.000.-
- FCI: 590 cuotas - \$ 12,90 c/u
 - Inversión en títulos públicos y PF

- FCI: 700 cuotas - \$ 13 c/u
 - Invierte en acciones
- PF a 90 días
 - Capital: \$ 150.000.-
 - Intereses devengados: \$ 5.000.-

(*) Nota: téngase en cuenta que en el presente caso no se suma % de bienes del hogar. En las DJ que efectúen por sistema, el mismo será calculado automáticamente por el sistema.

Caso 3

- Inmuebles
 - Casa habitación adquirida en 1995
 - Valor de adquisición: \$ 800.000.-
 - VF 2017: \$ 10.000.000.-
 - VF 2021: \$ 20.000.000.-
 - Lote en Pcia. de Córdoba adquirido en 2019
 - Valor de adquisición: \$ 10.000.000
 - Inmueble rural
 - No afectado a actividad agropecuaria
 - VF 2017: \$ 6.000.000.-
 - VF 2021: \$ 12.000.000.-
 - Depósitos
 - Billetera virtual
 - USD 28.500.-
-

- ARS 350.000.-
- Banco Santander
 - CA: USD 150.000
 - CA: \$ 280.000
- Cuenta de capitalización
 - \$ 2.500.000

(*) Nota: téngase en cuenta que en el presente caso no se suma % de bienes del hogar. En las DJ que efectúen por sistema, el mismo será calculado automáticamente por el sistema.