



CAPACITARTE



**CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA
ADMINISTRACION CONSORCIO –**

Buenos Aires, de setiembre de 20

Señor
Copropietario
Consortio Presente

En mi carácter de administrador del Consorcio de referencia, se convoca a los señores copropietarios a **Asamblea General Ordinaria** que tendrá lugar el día..... de..... de..... a las..... horas en PRIMERA convocatoria y a las.....en segunda convocatoria con hora de finalización aproximadamente a las..... horas.

ORDEN DEL DÍA

1. Declaración de la validez de la Asamblea.(exhibición del libro registro de firmas)
2. Designación de presidente y secretario de actas.
3. Designación de dos copropietarios para firmar el acta.
4. Entrega copia Ley 3254 (Art 8) y su decreto reglamentario. Exhibición de certificado de acreditación de administrador expedido por el Registro de Administradores
5. Decisión acerca de apertura de cuenta. Auditoría contable. Decisión de realizarla
6. Presentación de rendición anual de cuentas.
8. Análisis de Ingresos y Egresos para el próximo ejercicio.
9. Planteo de necesidades y requerimientos del Consorcio para el próximo ejercicio. Prioridades. Plazo de realización de las obras.
10. *Comunicación de denuncias por situación antirreglamentaria “.....(si hay alguna infracción)” Informe de cobro por sentencia favorable al Consorcio en autos caratulados “.....”(si hay algún juicio)*
12. *Renovación de Consejo de Administración (si hay que renovar)*
13. *Renovación de mandato de administración. Fijación de honorarios.-*

Se ruega asistencia y puntualidad.

De no poder asistir personalmente podrá hacerse representar mediante la autorización impresa al final de la presente.

.....
Firma y sello de la administración

AUTORIZACION

En mi carácter de propietario de la unidad N°... del Consorcio de Propietarios de la calle..... de..... autorizo al Sr./a D.N.I. a representarme en la **Asamblea General Ordinaria** que se celebra el díade de a las horas en, facultándolo al efecto para que en mi nombre y representación intervenga en las