

Módulo 4, Clase 2.

Ejercicio Práctico.

Calcular el impuesto sobre los bienes personales por el período fiscal 2017 de Agustín Pérez, domiciliado en el país. Situación patrimonial del contribuyente al 31/12/2017:

- 1) Inmuebles: Núñez 2600, PB, A, Capital Federal, destino: casa habitación. Fecha de adquisición: 13/05/75. No es posible determinar el valor de compra ya que se ha extraviado la escritura traslativa de dominio. Avalúo fiscal al momento de la adquisición: tierra \$0,0000015 – Edificio: \$0,0000017. La valuación fiscal al 31/12/2017 según la boleta de AGIP asciende a \$350.000.-
- 2) Automotores. Volkswagen Gol 1.6, Modelo 2012. Adquirido en 12/2012. Vida útil 5 años. Costo de adquisición \$35.000. Valor del automotor fijado por AFIP: \$15.000
- 3) Efectivo en pesos: \$500.000
- 4) Efectivo en dólares: USD 8.000
- 5) Saldos al 31/12/2017 en cuentas bancarias:
 - a. Banco Galicia: CA \$ 5.000.-
 - b. Banco Galicia: CC \$150.000.-
 - c. Banco Galicia: CA USD 5.000.-
- 6) Créditos anticipos del Impuesto a las Ganancias: \$ 10.000.- EL impuesto determinado del ejercicio fue de \$9.000.-
- 7) Otros datos: Tipo de cambio al 31/12/2017
 - Comprador: 18,40
 - Vendedor: 18,90